**金坛区建昌水产养殖场池塘标准化（生态化）改造（高标准鱼池建设）项目工程清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程为金坛区建昌水产养殖场池塘标准化（生态化）改造（高标准鱼池建设）项目，本工程主要工作内容为池塘清淤、排水管道、进水管道铺设、砖砌检查井、沉水植物种植、生态浮床等项目等，建设规模、工程特征、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等见招标文件。

**二、编制依据**

1. 按本工程按杭州水利水电勘测设计院有限公司出具的施工图纸编制。
2. 中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

3、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014

年）及营改增后调整内容（依据苏建价【2016】154号文件、常建【2016】94号及苏建函价【2019】178号文）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（省建设厅公告【2018】第24号文）等。

4、本项目工程各单位工程总价措施、规费及税金取费如下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 安全文明施工基本费 | 安全文明施工省级标化增加费:一星级 | 扬尘污染防治增加费 | 夜间施工 | 冬雨季施工 | 已完成工程及设备保护 | 临时设施 | 建筑工人实名制 | 智慧工地费用 | 社会保障费 | 公积金 | 税金 |
| 大型土石方工程 | 1.5 | 0 | 0.42 | 0.1 | 0.25 | 0.01 | 2 | 0.02 | 0.03 | 1.3 | 0.24 | 9 |
| 市政工程 | 1.5 | 0 | 0.31 | 0.1 | 0.25 | 0.02 | 2 | 0.03 | 0.04 | 2 | 0.34 | 9 |

5、材料价格按2022年12月份常州工程造价信息除税指导价及市场询价计入。

6、本工程人工费按苏建函价[2022]379号文执行。

7、本工程计税方式为：增值税一般计税办法，依据苏建价【2016】154号文件、常建【2016】94号文及苏建函价【2019】178号文。

8、本工程所用砼均为预拌商品砼（无论清单项目特征是否注明砼拌和方式），

投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内。如投标人选用的方式与清单项目特征不符，请在投标综合单价中自行考虑。结算时，预拌商品砼输送方式不同，综合单价不调整。投标人报价时应充分考虑此因素。

9、本工程所用砂浆均为预拌商品砂浆（无论清单项目特征是否注明砂浆拌和方式），投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内。

10、本工程大型机械进退场费用包干，竣工结算不调整。

11、河塘排水，按项计，费用包干，投标人勘察现场后自行报价，结算时不调整。

12、招标人不提供临时用水、用电的接驳点,由施工方自行解决,相关费用各投标单位自行报价。

13、本次招标范围：详见招标文件。

**三、市政编制说明：**

1、塑料管;DN200PVC-U管，含排水口,管道铺设、胶圈接口、检查及清扫管材、安装管道、上胶圈、调直。

2、混凝土管;d500平接式钢筋砼雨水管（Ⅱ级管）,管道材料:钢筋混凝土管,管材规格:d500,接口形式:水泥砂浆抹带连接，10cm碎石垫层，120度混凝土基础，做法参照图集06MS201-1/21，含接口、模板，计算规则同2014市政工程计价定额3、混凝土管;d600平接式钢筋砼雨水管（Ⅱ级管）,管道材料:钢筋混凝土管,管材规格:d600,接口形式:水泥砂浆抹带连接，10cm碎石垫层，120度混凝土基础，做法参照图集06MS201-1/21，含接口、模板，计算规则同2014市政工程计价定额。

4、砌筑井;砖砌排水检查井,内径1000\*1000mm，井深2.7m，井壁厚24cm，25cm厚C25砼基础，15cm厚C25砼压顶，井壁内外侧采用1:2防水砂浆粉刷，玻璃钢盖板，含模板安拆。

5、砌筑井;砖砌进水检查井,内径1000\*1000mm，井深1.7m，井壁厚24cm，25cm厚C25砼基础，15cm厚C25砼压顶，井壁内外侧采用1:2防水砂浆粉刷，玻璃钢盖板，含模板安拆。

6、6\*3m过滤坝2座，钢筋砼底板、墙板，砖砌过滤池壁，具体做法详见图纸（含滤料）

1. 复合生态浮床;Φ40PE管边框，绿色塑料模块，含种植水生植物、鸢尾，香菇草等，通过绳索连接，种植仿生水草有机填料等，DN40镀锌钢管打桩，不锈钢绳索连接、安装等图纸要求全部工序，水生植物养护期两年，具体做法详设计图纸。
2. 沉水植物; 矮生苦草，种植密度16丛/m2，5-8株/丛、株高25-30cm，水生植物养护期两年,成活率100%。。
3. 挺水植物;菖蒲、美人蕉、再力花等，种植密度9丛/m2，水生植物养护期两年,成活率100%。
4. 铺种草皮;场地平整，修整边坡，修坡造型，百慕大+黑麦草混播，草皮满铺不露土，秋季补播黑麦草籽15g/m2;工作内容：购买苗木价（含运至施工现场费用）、平整场地、铺设草皮、浇水、养护两年，成活率100%。

江苏信达建设工程咨询有限公司

2023.1.6